



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MOBILIDADE URBANA

## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### ATA Nº 04-2024

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (03/09/2024), no Salão de Eventos da OAB de Lajeado, com início às catorze horas, realizou-se a plenária extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU. Estiveram presentes os seguintes conselheiros: Rute Ângela Driemeyer/SEPLAN; Douglas da Cunha Mussolini/OAB; André L. Bruxel/SEMA; Evelise Ribeiro/SEAVAT ;Graciano Ariotti/Procuradoria; Marcelo Weinzenmann/SEAD; Rafael O. de Oliveira/Registro de Imóveis; Jonathan Soares Lopes/SEDETAG; Débora Beiren Delai/SEDETAG; Priscila Garcia de Souza/SEPLAN; Fernando Bergesch/CDL; Daniel Bergesch/ACIL; Patrícia Alves/secretária do CMDU; Cátia Regina Berteli/Secretária da SEPLAN; Jackson Luís Waechter/SEOSP; Samir M Battisti/Engenheiro convidado; Camila Maria Bratti Volken/SEPLAN; conforme assinaturas no livro de presença nº 01, folha 01. A presidente Camila Maria Bratti Volken fez a abertura da reunião saudando os presentes e colocou para apreciação dos conselheiros a Ata 03/2024, sendo aprovada por unanimidade. **1. Expedientes: 1.1- Exp. 22958/2023** de SMB Eireli: Requer a inclusão do pavimento rígido (concreto) na Lei Municipal nº 11.052/2020, de 26 de agosto de 2020, Art. 137. O requerente Samir Marcos Battisti explanou sobre o sistema do pavimento rígido de concreto, citando exemplos sobre sua experiência no uso dessa pavimentação em outros municípios. Houve questionamentos acerca da permeabilidade e drenagem desse tipo de pavimento, sendo respondido que atualmente o Plano Diretor permite o uso de pavimentação considerada impermeável, e que para a drenagem deve ser pensada em uma solução eficiente, com inclinação da superfície para escoamento das águas pluviais e emprego de bocas de lobo que atendam à demanda. Foi mencionado pelos conselheiros que, se for aprovado, deve haver um regramento no Plano Diretor para a execução desse tipo de pavimento, baseado nas normas e na legislação vigente. Realizou-se a votação acerca da aprovação da inclusão do pavimento rígido (concreto) no Plano Diretor, havendo 14 votos favoráveis, 01 voto contrário e nenhuma abstenção. **1.2 - Exp. 19866/2024** da Secretaria do Meio Ambiente: Requer alteração do Plano Diretor solicitando análise para revogação do Art. 90, o qual cita que “Será permitido o uso de 100% do subsolo mediante projeto específico de compensação da permeabilidade, conforme parâmetros previamente definidos e aprovados pela SEMA [...]”. A conselheira

Débora relatou sobre a solicitação, explicando que o procedimento para análise da compensação da permeabilidade não está bem definido, o que gera dúvidas na aprovação de projetos que apresentem o uso de 100% do subsolo. Dessa forma, havendo 15 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção; ficou definido que o assunto será direcionado à Câmara Técnica, que em colaboração com os servidores da SEMA, definirá os parâmetros pertinentes para a elaboração do projeto específico de compensação da permeabilidade. Também foi sugerido verificar o que consta no Plano Diretor de Porto Alegre, para servir de base para a discussão sobre a compensação da permeabilidade. Ainda, foi observado que a definição dos critérios deve estar atrelada ao tamanho do lote. Após, a secretária Patrícia lembrou a todos que os conselheiros podem propor assuntos para serem abordados nas próximas plenárias do CMDU. Por fim, foi comunicada a data da próxima plenária ordinária, a ocorrer em 24 de setembro, no mesmo horário e local, e, também, foi agendada a próxima reunião da Câmara Técnica para o dia 16 de setembro nas dependências da Seplan. Nada mais havendo a tratar, a presidente deu a plenária por encerrada e eu, Patrícia Alves, lavro a presente Ata que vai assinada por mim, pela Presidente e pela Vice-presidente. Lajeado, 03 de setembro de 2024.

Camila Maria Bratti Volken	Cátia Regina Berteli	Patrícia Alves
Presidente	Vice-presidente	Secretária do CMDU